

Département de Côte d'Or

COMMUNE DE  
BAUBIGNY

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 4. REGLEMENT

Document graphique  
Centre de la commune au 1 / 2 000 ème

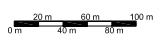
Plan actualisé : le 14.02.2006

PIÈCE n°4,3

Approuvé par délibération du Conseil Municipal : le 25.05.07

Approuvé par délibération du Conseil Municipal : le 20.06.08

INITIATIVE Aménagement et Développement  
18 rue de la Chapelle - 21000 BAUBIGNY  
03 80 80 10 00  
www.baubigny.com



### LEGENDE :

- Limite de zones
- Limite de secteurs
- ZONES URBAINES**
- U Zone d'habitat dense à caractère ancien
- Ur Secteur de la zone U
- ZONES A URBANISER**
- AU Zone à urbaniser à long terme (réserve foncière)
- 1AU Zone à vocation d'habitat urbanisable dans le respect des conditions définies par le règlement et le PADD
- ZONE AGRICOLE**
- A Zone vouée à l'agriculture
- ZONE NATURELLE ET FORESTIERE**
- N Zone naturelle de protection de la nature
- Nh Secteur de la zone N réservé aux hébergements touristiques
- Espace boisé classé
- Éléments identifiés au titre de l'article L.123-1 alinéa 7 du code de l'urbanisme.
- Emplacement réservé et numéro d'opération

### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES RELEVANT DU REGIME DE L'ARTICLE L. - 123 - 1, 8 DU CODE DE L'URBANISME

| N° | Nature de l'opération                                 | Bénéficiaire | Superficie              | N° parcelles |
|----|---|--------------|-------------------------|--------------|
| 2  | Mise en place d'un bassin de rétention d'eau pluviale | Commune      | 662,5 m <sup>2</sup>    | 1, 2, 3 et 4 |
| 3  | Mise en place d'un système d'assainissement collectif | Commune      | 4 379,73 m <sup>2</sup> | 122          |
| 4  | Mise en place d'un système d'assainissement collectif | Commune      | 4 728,57 m <sup>2</sup> | 1, 3         |
| 5  | Mise en place d'un bassin de rétention d'eau pluviale | Commune      | 722,37 m <sup>2</sup>   | 144          |
| 6  | Création de fossés                                    | Commune      | 595,94 m <sup>2</sup>   | 23, 144      |
| 7  | Création de fossés                                    | Commune      | 562,22 m <sup>2</sup>   | 51, 47       |

Note : Les superficies mentionnées correspondent aux emprises des emplacements réservés

